



Datum
2021-11-18

Diarienummer
KLN-2021/1161.109

Handläggare
Susanne Wallgren
Susanne.Wallgren@huddinge.se

Klimat- och stadsmiljönämnden

Detaljplan för Diametern 2, Diametern 6, delar av Diametern 3-5 och delar av Kolartorp 1:1 – svar på intern remiss

Förslag till beslut

1. Klimat- och stadsmiljönämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 18 november 2021, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Klimat- och stadsmiljönämnden har av kommunstyrelsen fått intern remiss på förslag till detaljplan för Diametern 2 med flera på samråd. Den nya detaljplanen möjliggör en stadsdel i Kungens kurva med cirka 1 600 nya lägenheter med verksamheter i bottenvåningarna, tre förskolor, en skola, ett vårdboende samt en stadsdelspark.

Miljö- och bygglovsförvaltningen är generellt positiv till att planbeskrivningen möjliggör en hållbar livsstil med fokus på hållbarhet i både bygg- och driftskede. Förvaltningen anser dock att miljöaspekterna klimatpåverkan och livscykelperspektivet inte ges tillräckligt utrymme i detaljplanen.

Förvaltningen ser det som relevant att i denna detaljplan arbeta med ett minimumkrav på 20 procent reduktion av projektets totala klimatpåverkande utsläpp i enlighet med remissversionen av förslag till kommunens miljöprogram för 2022-2025.

För att eftersträva hållbara transporter bör projektet under byggskedet eftersträva att transporterna körs fossilfritt i så stor utsträckning som möjligt, till exempel genom att det premieras i upphandlingen. Förvaltningen ser positivt på att en gemensam bilpool planeras men förordar att i första hand erbjuda eldrivna fordon. Förvaltningen saknar i planen en beskrivning kring möjligheterna för laddplatser för bilar.

Ur ett livscykelperspektiv bör det i planen läggas till i vilken utsträckning och hur det ska säkerställas att projektet eftersträvar låg klimatpåverkan, minimerat spill och avfall genom att samordna inköp och återbruka material.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Miljö- och bygglovsförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Hälsövägen 7
Flemingsberg

Tfn vxl 08-535 300 00

mbf@huddinge.se
www.huddinge.se



Planerna för hantering av dagvatten skulle med fördel kunna konkretiseras ytterligare med en tydligare plan för hur vatten som tidigare filtrerats i naturmarken ska tas om hand och filtreras i motsvarande grad när området bebyggs. Vid anläggning av nya spillvattenledningar i området är det av stor vikt att felkopplingar till dagvattennätet inte sker då detta kan leda till att fosfor läcker ut i våra sjöar och därmed bidrar till försämrad vattenkvalitet.

Förvaltningen vill framhålla att det är mycket viktigt att hantering av invasiva arter beskrivs i genomförandeavtalet för att kommunens ska kunna förebygga oavsiktlig spridning.

Beskrivning av ärendet

Klimat- och stadsmiljönämnden har av kommunstyrelsen fått intern remiss på förslag till detaljplan för Diametern 2 med flera på samråd.

Kommunen planerar att omvandla det i nuläget renodlade handelsområdet som Kungens kurva utgör till en blandad stadsdel med bostäder, handel och service. Området kring Ericssons före detta kontorslokaler är det första omvandlingsområdet. Planförslaget möjliggör flerbostadshus, stadsdelspark, fickpark, nya lokalgator, ett vård- och omsorgsboende, tre förskolor och en skola. Detaljplanen tillåter verksamheter och service i bottenvåningarna. Ett gruppboende enligt lagen om särskilt stöd (LSS) integreras i projektet. Förslaget möjliggör cirka 1 600 bostäder. Boendeformen föreslås bli blandad.

Området planeras utifrån ett hållbarhetsperspektiv och de boende ska kunna välja bort egen bil bland annat med hjälp av cykel- och bilpool samt fastighetsnära avfallssortering. Den planerade Spårväg syd underlättar för resor med längre avstånd.

Nya lokalgator, samt gång- och cykelvägar tillkommer och samtliga gator och träd planteras. Träden tillför gröna värden, ger svalka och har växtbäddar som också renar och fördröjer gatans dagvatten. Inom kvarteren tillskapas grönska och gårdarna förses med planterbara bjälklag. Området har ett grönt stråk som leder till Gömmarens naturreservat som ligger söder om Kungens kurvaleden.

Det bedöms att ett genomförande av detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning har gjorts och en miljökonsekvensbeskrivning har upprättats. Sammanfattningsvis anger denna beskrivning att en utbyggnad enligt detaljplanen medför att naturmark tas i anspråk och att befintliga naturvärden försvinner. Därmed minskar också lokala habitat och födosökmöjligheter i planområdet. Detta innebär att den biologiska mångfalden lokalt kommer att påverkas negativt. Enligt beskrivningen är det ur naturvårdssynpunkt önskvärt att, framför allt vid skolan och på skolgården samt i stadsparken, lämna så många befintliga träd som möjligt. Utöver detta föreslås i dokumentet ett flertal åtgärder och till viss del även kompensation för de naturvärden som försvinner.



Förvaltningens synpunkter

Generellt visar planbeskrivningen på en god planering som möjliggör en hållbar livsstil i det aktuella området. Planen har även ett fokus på hållbarhet i både bygg- och driftskede vilket förvaltningen ser som positivt.

Förvaltningen anser att miljöaspekten klimatpåverkan inte ges tillräckligt utrymme i detaljplanen. Livscykelperspektivet ska vara vägledande i alla samhällsbyggnadsprojekt för att både minimera miljöpåverkan och de ekonomiska kostnaderna på lång sikt. Det innebär att genomföra beräkningar av konsekvenser över lång tid avseende växthusgasutsläpp, miljöpåverkan och ekonomi som inkluderar produktionsmetoder, transporter, materialval, avfallshantering och driftskostnader.

I remissversionen av förslaget till kommunens kommande miljöprogram som kommunfullmäktige förväntas besluta om i april 2022 finns förslag på ett delmål om att kommunen och dess helägda fastighetsbolag ska minska klimatpåverkan från kommunkoncernens egna entreprenader och byggnadsprojekt samt verka för detta hos privata aktörer. Detta mäts bland annat genom "andel nyproduktion av kommunkoncernens lokaler och bostäder där förbättringskrav på 20 procent reducering av projektets totala klimatpåverkande utsläpp har ställts."

Förvaltningen ser det som relevant att i detta projekt arbeta med klimatkrav som minst går linje med kommunens klimatmål och skulle välkomna ett skarpare klimatkrav än så. Ett så stort bostadsområde kommer ha en stor klimatpåverkan såväl under produktionsfasen från ingående material, transporter och själva byggproduktionen, som vid uppvärmning och drift under användningsfasen. Högt ställda krav på minskad klimatpåverkan bör prioriteras och hanteras i samarbete mellan kommunen, entreprenörer och övriga aktörer.

Enligt förvaltningen bör projektet verka för att arbetsfordon/transporter under byggskedet körs fossilfritt i så stor utsträckning som det är tekniskt möjligt till exempel genom att det premieras i upphandlingen.

Förvaltningen ser positivt på att en gemensam bilpool planeras, men förordar att man precis som med elcykelpoolen väljer att erbjuda eldrivna fordon i så stor utsträckning som möjligt alternativt bilar med andra fossilfria drivmedel.

Det saknas i planen en beskrivning kring möjligheterna för laddplatser för bilar. För att vara ett attraktivt och hållbart område bör man verka för att det ska vara enkelt att äga en elbil om man bor eller verkar i området. Möjlighet till laddplats bör finnas i de garage man planerar att bygga.

Det är positivt att projektet strävar efter att minimera spill och avfall genom att samordna inköp och återbruka material samt att i produktionen använda ett miljöledningssystem (se bilaga 1, s. 40). Dock saknas en beskrivning i planhandlingarna i vilken utsträckning det ska ske. Förvaltningen anser att det av planhandlingarna ska framgå hur det kommer att säkerställas att relevant material återbrukas. Vidare bör krav på inrapportering och uppföljning i detta avseende beskrivas.



Förvaltningen saknar bland planhandlingarna den handlingsplan för hållbarhetsprogrammet som omnämns i planbeskrivningen (bilaga 2 s. 39 och 44). Vid förfrågan om handlingsplanen har förvaltningen fått svaret att den ska ses som ett arbetsdokument.

Förvaltningen vill poängtera att det är viktigt att även under byggskedet säkerställa att vattenkvaliteten inte försämras och att det länshållningsvatten som kan uppstå tas om hand och inte riskerar att försämra vattenförekomstens status. Planerna för hantering av dagvatten skulle med fördel kunna konkretiseras ytterligare med en tydligare plan för hur vatten som tidigare filtrerats i naturmarken ska tas om hand och filtreras i motsvarande grad när området bebyggs.

Vid anläggning av nya spillvattenledningar i området är det av stor vikt att felkopplingar till dagvattennätet inte sker. Felkoppling av spillvattenledningar till dagvattennätet är en av de vanligaste orsakerna samt en stor påverkanskälla till att fosfor läcker ut i sjöarna vilket är ett stort problem som bidrar till försämrad vattenkvalitet i kommunens sjöar.

Det är enligt förvaltningen positivt att planbestämmelsen anger andel yta som är avsedd för planteringar.

Gröna tak nämns i planbeskrivningen som ett sätt att ta mindre mark i anspråk samt att minska belastningen till recipienter, men det vore önskvärt med en konkretisering av gröna tak i detaljplanen. Förvaltningen är positiv till att miljökonsekvensbeskrivningen tar upp att stadsodling inom planområdet med fördel kan bedrivas och skulle gärna se att det konkretiseras i planbeskrivningen.

Förekomsten av invasiva arter är ett av de största hoten mot den biologiska mångfalden. Det är ofta i samband med exploatering av områden som växterna sprids. Åtgärder för att förhindra spridning behöver vidtas under byggfasen.

Förvaltningen vill understryka vikten av att hantering av invasiva arter beskrivs i genomförandeavtalet för att kommunens ska kunna förebygga oavsiktlig spridning. Byggherren behöver kunna uppvisa en plan för hur detta arbete ska bedrivas. Planen ska bland annat redovisa hur växtdelar och massor med växtdelar ska tas om hand och att det finns rutiner för rengöring av fordon, arbetsmaskiner och skor som varit i kontakt med invasiva arter. Vissa åtgärder kan behöva anmälas till tillsynsmyndighet och bör därför planeras i god tid.

Förvaltningen anser att det är positivt att det i planbeskrivningen beskrivs att gatorna och övrig allmän plats ska byggas enligt kommunens tekniska handbok. Eftersom det finns kapacitetsbrist i nedströms liggande dagvattensystem är det viktigt att säkerställa att det dimensionerade dagvattenflödet till befintlig anslutningspunkt inte ökar i och med exploateringen, vilket också tas upp i planen.



Hållbarhet och barnkonventionen

Hållbarhetsperspektivet ur olika aspekter belyses delvis i planhandlingarna. Förvaltningen kompletterar belysningen genom att utifrån nämndens ansvarsområde ovan lämna synpunkter på några hållbarhetsaspekter.

Detaljplanen är belyst utifrån ett barnperspektiv i och med att en barnkonsekvensanalys har genomförts.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut innebär i nuläget inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden, men efter färdigställande kommer nämndens driftkostnader att öka

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Tove Bodin
Avdelningschef

Bilagor

- Bilaga 1. Samrådsbrev
- Bilaga 2. Planbeskrivning
- Bilaga 3. Plankarta
- Bilaga 4. Sändlista
- Bilaga 5. Gestaltningssprogram
- Bilaga 6. Miljökonsekvensbeskrivning
- Bilaga 7. Naturvärdesinventering
- Bilaga 8. Dagvattenutredning

Samtliga handlingar finns på: www.huddinge.se/diametern1

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen